

 6 Garagen + mind. 20 Stellplätze	 Generalsanierung 2019	 2.700.000€ zzgl. 3,57% Provision (inkl. MwSt.)	 521,95 m ² Wohnfläche	 880,16 m ² Gewerbefläche
---	---	---	--	---



WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS | ZELL AM MAIN



Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis für Nichtwohngebäude; Endenergieverbrauch Wärme: 62,5 kWh/(m²a); Endenergieverbrauch Strom: 9,3 kWh/(m²a); Energieträger: Gas; BJ Gebäude: 1986

 frei ab 01.06.2026	 6 Räume	 ab 5 €/m ² 2 NKM Provision (zzgl. 19% MwSt)	 ca. 960 m ² Gesamtfläche	 3,50 m Deckenhöhe
--	---	---	---	---



960 M² GEWERBEFLÄCHE ZUR MIETE | WÜRZBURG



Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis für Nichtwohngebäude; Endenergieverbrauch Wärme: 32,6 kWh/(m²a); Endenergieverbrauch Strom: 12,4 kWh/(m²a); Energieträger: Gas; BJ Gebäude: 1964

 verfügbar ab 01.01./01.06.2026	 Renovierung 2025/2026	 Preise auf Anfrage	 380 bis 12.500 m ² Hallenfläche	 ca. 30.000 m ² Grundstücksfläche
---	---	--	--	---



PROVISIONSFREIE LAGERFLÄCHEN | ROTTENDORF



 4.500 m ² Lagerhalle	 2.132 m ² Bürofläche	 2.200.000€ zzgl. 3,57% Provision (inkl. MwSt.)	 321 m ² (LKW-) Werkstatt	 17.974 m ² Grundstück (Erbpacht)
---	---	---	---	---



LAGERHALLE MIT WERKSTATT & BÜRO | WÜRZBURG



Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis für Nichtwohngebäude; Endenergieverbrauch Wärme: 129,2 kWh/(m²a); Endenergieverbrauch Strom: 40,3 kWh/(m²a); Energieträger: Öl; BJ Gebäude: 1972

 2 Stellplätze verfügbar	 verfügbar ab sofort	 1.718 € NKM/Monat zzgl. 420 € Nebenkosten 2 NKM Provision (zzgl. 19% MwSt)	 150 m ² Bürofläche	 4 Räume
--	---	---	---	---



MODERNES & HELLES BÜRO | WÜRZBURG



Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 63 kWh/(m²a); Energieträger: Gas; BJ Gebäude: 1970; Energieeffizienzklasse: B

 2025 renoviert	 ca. 160 m ² Bürofläche	 1.584 € NKM/Monat zzgl. 250 € Nebenkosten 2 NKM Provision (zzgl. 19% MwSt)	 verfügbar ab sofort	 7 Räume auf 2 Etagen
--	---	---	---	--



RENOVIERTES BÜRO | ESTENFELD



Art des Energieausweises: Verbrauchsausweis; Endenergieverbrauch: 117,7 kWh/(m²a); Energieträger: Heizöl, Stöckholz; BJ Gebäude: 1979; Energieeffizienzklasse: D