

SANDERAU: IHRE GEWERBEFLÄCHE MIT STRAHLKRAFT

STARK.
FOKUSSIERT.
ZIELSTREBIG.

WIR SCHAFFEN RÄUME FÜR IHRE VISIONEN – FLEXIBEL NUTZBARE GEWERBEFLÄCHEN, DIE SICH IDEAL FÜR BÜRO, PRAXIS, BOUTIQUE, SHOWROOM ODER STUDIO EIGNEN.

RÄUMLICHKEITEN
5 GEWERBEEINHEITEN | VERMIETUNG | INDIVIDUELL ANPASSBAR



INNEN-/AUSSENFLÄCHE



327 m²



Würzburg



5.500 €

ART: BEDARF, GÜLTIG BIS: 21.02.2034, ENDENERGIEBEDARF: 124,38 KWH/(M²*A), BAUJAHR LAUT ENERGIEAUSWEIS: 2024, WESENTLICHER ENERGIETRÄGER: FERN, ENERGIEEFFIZIENZKLASSE KANN ERST NACH BAUFERTIGSTELLUNG ERMITTELT WERDEN
MAKLERPROVISION: 2 NETTOKALTMieten ZZGL. MWST.

INNENFLÄCHE



304 m²



Würzburg



5.000 €

ART: BEDARF, GÜLTIG BIS: 21.02.2034, ENDENERGIEBEDARF: 124,38 KWH/(M²*A), BAUJAHR LAUT ENERGIEAUSWEIS: 2024, WESENTLICHER ENERGIETRÄGER: FERN, ENERGIEEFFIZIENZKLASSE KANN ERST NACH BAUFERTIGSTELLUNG ERMITTELT WERDEN
MAKLERPROVISION: 2 NETTOKALTMieten ZZGL. MWST.

INNENFLÄCHE



158 m²



Würzburg



2.850 €

ART: BEDARF, GÜLTIG BIS: 21.02.2034, ENDENERGIEBEDARF: 124,38 KWH/(M²*A), BAUJAHR LAUT ENERGIEAUSWEIS: 2024, WESENTLICHER ENERGIETRÄGER: FERN, ENERGIEEFFIZIENZKLASSE KANN ERST NACH BAUFERTIGSTELLUNG ERMITTELT WERDEN
MAKLERPROVISION: 2 NETTOKALTMieten ZZGL. MWST.



INNEN-/AUSSENFLÄCHE



133 m²



Würzburg



2.100 €

ART: BEDARF, GÜLTIG BIS: 21.02.2034, ENDENERGIEBEDARF: 124,38 KWH/(M²*A), BAUJAHR LAUT ENERGIEAUSWEIS: 2024, WESENTLICHER ENERGIETRÄGER: FERN, ENERGIEEFFIZIENZKLASSE KANN ERST NACH BAUFERTIGSTELLUNG ERMITTELT WERDEN. (INNENFLÄCHE: 82M² - 1.600 €)
MAKLERPROVISION: 2 NETTOKALTMieten ZZGL. MWST.



INNENFLÄCHE



157 m²



Würzburg



3.100 €

DENKMALGESCHÜTZTE IMMOBILIE MIT ZWEI ETAGEN
KEIN ENERGIEAUSWEIS NOTWENDIG (AUFGRUND DES DENKMALSCHUTZES)
MAKLERPROVISION: 2 NETTOKALTMieten ZZGL. MWST.



Grethe Schellmann®
— IMMOBILIEN —

WIR HABEN IHR INTERESSE GEWECKT?
DANN KONTAKTIEREN SIE UNS, INFORMIEREN SIE
SICH ONLINE ODER BESUCHEN SIE UNS PERSÖNLICH..

WEBSEITE
WWW.GRETHE-SCHELLMANN.DE

ADRESSE
KARMELITENSTRASSE 13, 97070 WÜRZBURG

EMAIL
KONTAKT@GRETHE-SCHELLMANN.DE